

Sayı: 2020/28

Konu: Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun

Değerli Konut Vergisine ilişkin olarak Emlak Vergisi Kanunu'nda değişiklik yapan 7221 Sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İlgili kanun ile özet olarak aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

- Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlayacak olup 2020 yılına ilişkin olarak 2020 yılında verilmesi gereken beyanname verilmeyecek ve vergi tahakkuk ettirilmeyecektir.
- Değerli konut vergisinin uygulamasında bu maddeyi ihdas eden Kanunun yayımı tarihinden önce Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değerler dikkate alınmayacaktır. Buna göre bir konutun değerli konut vergisinin kapsamına girip girmediğinin tespitinde sadece bina vergi değeri dikkate alınacaktır.
- Tek meskeni olan herkes (hiçbir şart aranmaksızın) değerli konut vergisi kapsamından çıkarılmıştır.
- Birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanlar, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı üzerinden vergi ödenmeyeceklerdir.
- Değerli konut vergisinin matrahı 5.000.000 lirayı aşan kısmı olarak belirlenmiş ayrıca vergi tarifesi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 5.000.000 TL'yi aşan kısmı için	Binde 3
10.000.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 7.500.000 TL'si için 7.500 TL, fazlası için	Binde 6
10.000.000 TL'den fazla olanlar 10.000.000 TL'si için 22.500 TL, fazlası için	Binde 10

oranında vergilendirilir.

Paylı mülkiyette ve elbirliği mülkiyette, matrahın hesabında mesken nitelikli taşınmazın toplam değeri esas alınır.

Fazlı ÇİLİNGİR

YMM, Bağımsız Denetçi